

# The Viadux

曼彻斯特市中心豪华公寓



# 曼彻斯特投资亮点

81%

平均住宅价格增幅

预测曼彻斯特的平均住宅价格增幅将比英国平均水平高出81%

149%

市中心人口增长率

在2002-2015年间，曼彻斯特市中心人口增长率超过149%

80/100

富时100指数的公司中有超过80家进驻

曼彻斯特媒体城是英国商业巨头BBC等聚集之地

40%

年租金增长率

年租金增长率高于英国平均水平40%，净租金回报率可高达7%

10万

五所知名大学，10万在校生

学校宿舍仅能容纳30%的在校生。曼彻斯特是全英毕业生保留率最高的城市

200

机场直通全球200多个目的地

曼彻斯特机场是英国第三大繁忙机场



## 项目简介



该公寓位于曼彻斯特寸土寸金的市中心黄金地段，紧邻曼彻斯特交通枢纽 Deansgate 轻轨站及火车站，曼城所有轻轨线路均经过此站，乘坐火车快速到达英国各大城市，交通极为便捷。



步行几分钟即可达 Spinningfield 金融城，及包括曼彻斯特大学在内的三所大学区，旁边还将有一座同名办公楼拔地而起，将成为高净值年轻上班人士及学生的最佳选择。

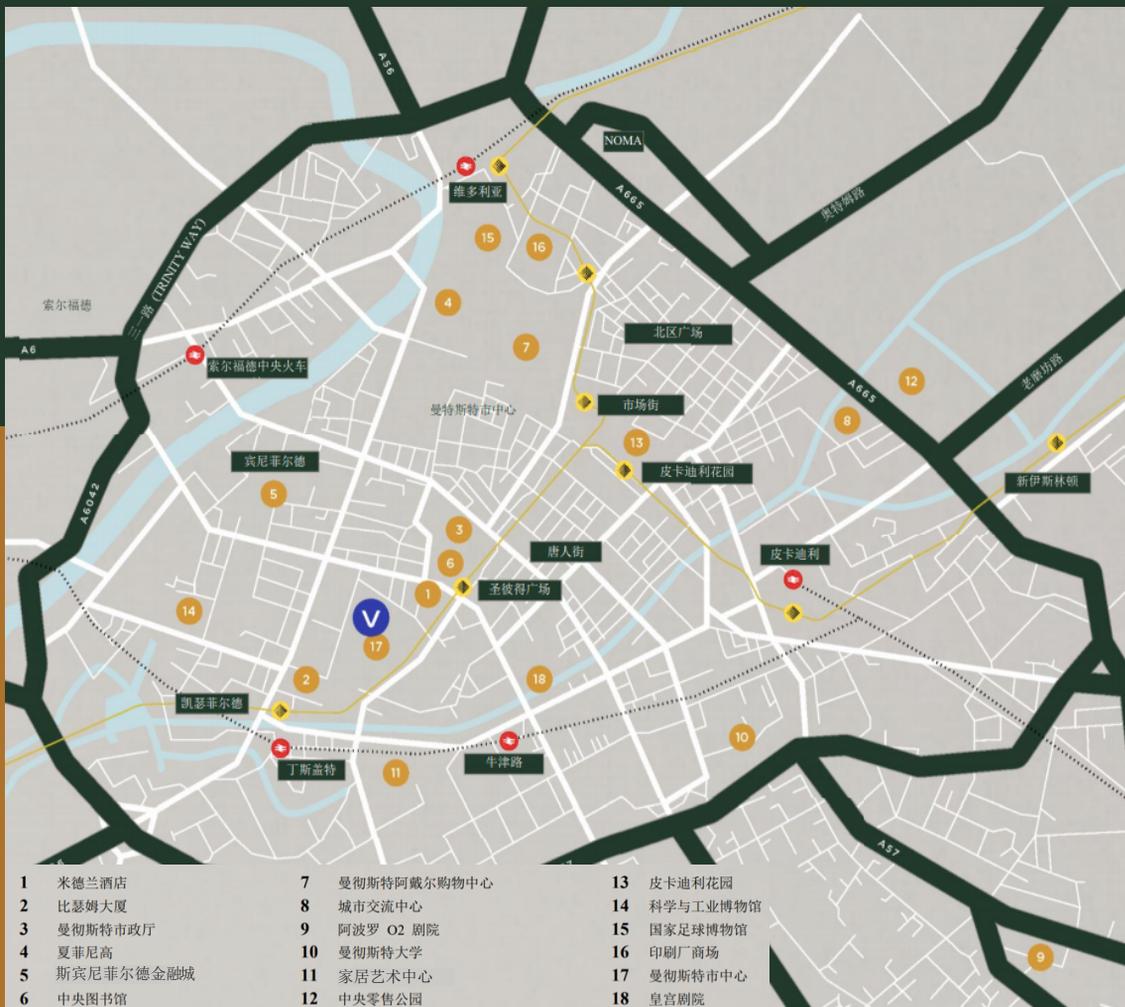


该区域周边配套齐全，附近影院、酒吧、餐厅、商场、超市等一应俱全。其他地标性建筑也近在咫尺，包括国际音乐会中心、Bridgewater 大厅、圣彼得广场等城中久负盛名的历史性建筑及休闲娱乐中心。



社区内部设施完善，是市中心难得的奢华顶配公寓，配有健身房、瑜伽馆及露台花园；每间公寓都将以完备周全的领先设施打造，全面提升曼城都市住宅领域的质量。

# 地理位置



- |             |               |             |
|-------------|---------------|-------------|
| 1 米德兰酒店     | 7 曼彻斯特阿戴尔购物中心 | 13 皮卡迪利花园   |
| 2 比瑟姆大厦     | 8 城市交流中心      | 14 科学与工业博物馆 |
| 3 曼彻斯特市政厅   | 9 阿波罗 O2 剧院   | 15 国家足球博物馆  |
| 4 夏菲尼高      | 10 曼彻斯特大学     | 16 印刷厂商场    |
| 5 斯宾尼菲尔德金融城 | 11 家居艺术中心     | 17 曼彻斯特市中心  |
| 6 中央图书馆     | 12 中央零售公园     | 18 皇宫剧院     |

The Viadux坐落于市中心主要的商业、活动中心区域，地理位置得天独厚，步行15分钟即可到达市中心任何地方，满足一切生活所需。

该项目位于重要的交通枢纽地带，楼下即为轻轨站，您可以乘坐轻轨轻松到达曼彻斯特各地；步行几分钟即可到达火车站，快速通达英国各个城市。



## 步行距离

- ◆ Deansgate 轻轨站 2分钟
- ◆ 工业科技博物馆 5分钟
- ◆ 斯宾尼菲尔德金融城 6分钟
- ◆ 市中心商业 / 购物区 9分钟
- ◆ 曼彻斯特城市大学 11分钟
- ◆ 曼彻斯特大学 18分钟



希尔顿酒店（地标）

The Viadux  
住宅大厦

The Viadux  
办公楼

阿黛尔购物中心

商业 / 娱乐广场

轻轨站

The Viadux  
住宅大厦

The Viadux  
办公楼

The Viadux办公楼将位于2号塔楼内。这一标志性的办公楼面积为340,000平方英尺，A级办公室，将采用高规格建造，并提供能够细分的大面积、开放式布置的楼层。

# 项目详情



高40层，可提供一室、二室公寓



2024年第二季度交付



产权250年



健身房、瑜伽馆、露台花园等



地址：  
Great Bridgewater St.  
Manchester, M3

# 总体规划平面



阿尔伯特广场

圣彼得广场  
大北方广场

曼彻斯特会展中心

希尔顿酒店 (地标)

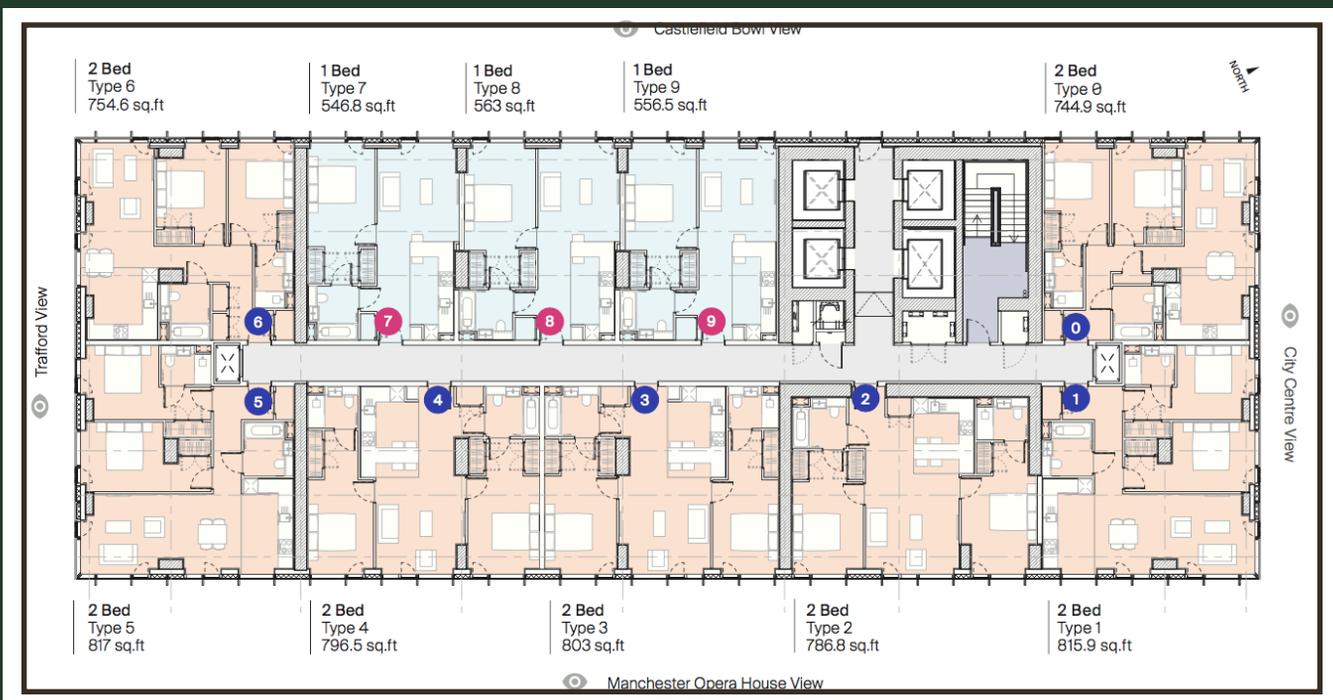
前鲍尔·米利特遗址

丁斯盖特交通枢纽



# 平面图

## 基本房型图



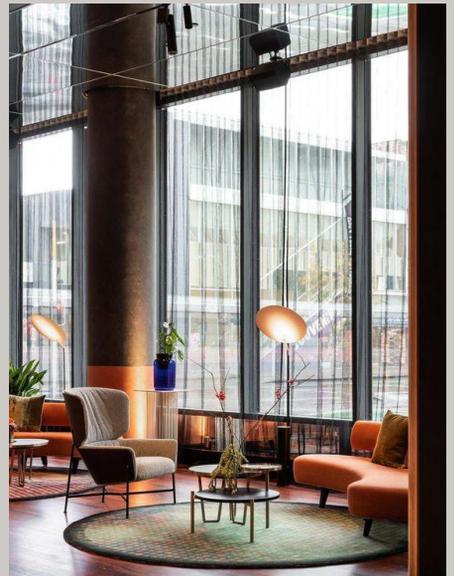
房型	起售价格	面积
一室公寓	£ 265,000 起	51 - 52 sqm
两室公寓	£ 350,000 起	69 - 76 sqm

\*面积为室内面积，不含公摊

公共区域



公共区域



# 室内效果图



北面朝向



东面朝向



南面朝向



西面朝向



# 英国期房购买流程



## 购买 Viadux 的付款细则

步骤一	签署订购表及支付定金 律师准备买卖交换合同及法律相关文件	£2,000
步骤二	28天内支付首期房款 签订买卖交换合同	合同价的15%
步骤三	2022年5月支付第二期房款	合同价的10%
步骤四	工程完工时支付尾期房款，领取钥匙	合同价的75%

## Mobile

+44 (0) 7913 604 540

## Landline

+44 (0) 161 877 6795

## Email

info@aihomes.uk

## Address

Anchorage 1, Salford Quays, Manchester, M50 3YJ

爱家置业 (AIHOMES) 是英国土木作实业 (LANDTHINGS) 旗下的房产经纪服务公司。

土木作实业成立于2013年，从事地产买卖、开发设计、项目管理等业务，短短几年迅速成长为英国华人私人投资地产开发行业的先驱者之一。筑而优则售，售而优则理，业务迅速发展之后，土木作成立全资子公司爱家置业。

爱家置业分为主打房产买卖的爱家置业，专注出租管理的爱家管家，和涉及上下游行业的对接服务。

公司位于媒体城，业务覆盖曼城为核心的英格兰西北地区。我们与当地房地产开发商、律所、会计事务所、贷款及金融机构有着密切合作，坐拥丰富的独家房源，是全曼最大的华人代理商之一。

爱家团队拥有超过10年的本地生活经历，居英经验丰富，精通英语、普通话、广东话等多种语言。我们提供最及时最优惠的信息，为客户寻求高收益低风险的投资产品，通过有效的产业链整合，实现中英两国房地产业的无缝对接。通过线上线下的运营模式，为海内外投资者提供一站式的服务。



爱 家 置 业